

Strategický podnikatelský park **Cheb**

Proč zrovna Cheb?

Zjistěte, z jakého důvodu jsme pro projekt SPP vybrali právě Cheb!
(str. 2)

Jak je to s agenturními pracovníky?

Také jste slyšeli, že v novém Parku budou pracovat jen agenturní pracovníci a cizinci? Přečtěte si, proč je to nesmysl! (str. 8)

Tisíce nových lidí? To opravdu nehrozí!

(str. 6)

Miliardy na rozvoj města.

Věděli jste, že díky projektu získá Cheb miliardy na rozvoj? Přečtěte si, jak by mohly být využité! (str. 4 a 5)

Co když Park nebude?

Alternativy jsou mnohem horší!

(str. 7)

Proč Park? A proč zrovna Cheb?

Pokud si čtete tento text, pravděpodobně vám není lhostejné, co se v Chebu děje. Možná si kladete otázku, proč by měl u Chebu vyrůst další průmyslový areál. Je to férová otázka, která si zaslouží jasnou a upřímnou odpověď. Než se ponoříme do detailů, které vám přineseme na následujících stranách, zkusme si společně odpovědět na to nejdůležitější.

Příběh první: Město, které potřebuje nový impuls

Cheb je město s bohatou a hrdou historií. Asi se ale shodneme, že už na tom bylo i lépe a dnes se potýká s řadou problémů. Mladí zamíří za studiem do Plzně či Prahy a... už se nevrátí. To je bohužel stále častější realita. Karlovarský kraj patří k regionům, kde počet obyvatel klesá nejrychleji v celé republice, a Chebsko se dokonce vylidňuje nejrychleji z celého kraje. A to je velký problém. Město bez lidí ztrácí energii, kupní sílu, a nakonec i budoucnost. Je to spirála, která se sama od sebe nezastaví.

Problémem dnes není to, že by v Chebu nebyla práce. Chybí však skutečně perspektivní a dobře placené příležitosti. A tak se po nich lidé poohlíží jinde. Mzdy zde rostou nejpomaleji ze všech regionů Česka. Někteří denně vyráží za prací do Německa, jiní opouštějí Chebsko trvale.

Příběh druhý: Místo pro strategické investice

A pak je tu my. Říkáme si Státní investiční a rozvojová společnost, nebo také SIRS. Naším úkolem je připravit infrastrukturu pro přilákání strategických investorů do Česka – cílíme na velké, technologicky vyspělé firmy, které podpoří transformaci ekonomiky celé země. Stát tím sleduje důležitý cíl: nastartovat a oživit regiony s obrovským, ale dosud nevyužitým potenciálem. A přesně proto padla volba právě na Cheb. Dlouhodobě je zde vymezena plocha, která může naplnit parametry i těch technologicky nejnáročnějších investorů.

Co to pro Cheb reálně znamená? Především to, že Strategický podnikatelský park opravdu nebude jen běžná průmyslová zóna. A nevyrostou v něm žádné další sklady ani logistická centra. Proč? Naším úkolem je vytvořit v Chebu takové podmínky, aby sem mohla přijít opravdová špička. Hledáme investora, který přinese moderní koncovou výrobu s vysokou přidanou hodnotou. Co si pod tím představíte? Především nové, a skutečně hodnotné příležitosti pro Chebany. Kvalifikovaná místa pro techniky, inženýry i operátory s odpovídajícím ohodnocením vysoko nad průměrem kraje. V minulosti stát takto realizoval například příchod Hyundai do Nošovic, Škody Auto do Kvasin nebo Toyoty do Kolína. Na obdobné globální investory míříme i zde.

Jsme si také vědomi toho, že každý rozvoj s sebou nese zvýšené nároky na infrastrukturu a občanskou vybavenost. My se této odpovědnosti nezříkáme, a proto pracujeme na přípravě města i navazujících podmínek. Díky projektu Cheb získá do rozpočtu přes dvě miliardy korun na svůj rozvoj. Projekty, které by jinak trvaly desetiletí, se tak mohou uskutečnit mnohem dříve. Strategický podnikatelský park není jen stavba za městem. Je to šance, jak vdechnout Chebu nový život a udělat z něj místo, kam se lidé budou chtít vracet. **O tom, co všechno může Chebu přinést, se dočtete na následujících stránkách.**

Jasně a nepřekročitelné podmínky

Ve Strategickém podnikatelském parku nemůže vyrůst cokoliv. Na přípravě celého projektu spolupracuje město Cheb a Státní investiční a rozvojová společnost (SIRS). Ty se dohodly na přísných podmínkách, které musí každý investor usilující o plochu Strategického podnikatelského parku **bez výjimky splnit**. Pokud je nesplní, jednoduše má smůlu. Město Cheb bude mít navíc při konečném výběru investora poslední slovo.

1.

ŽÁDNÉ SKLADY NEBO LOGISTIKA

V parku může vzniknout **pouze technologicky pokročilá koncová výroba**. Vznik jednoduchých montoven, skladů a logistických center je zcela vyloučený. Je to **zakotveno i v zákoně** o podpoře strategické infrastruktury.

2.

NADPRŮMĚRNÉ PLATY

Investor musí garantovat, že mzdy jeho zaměstnanců budou **minimálně o 20 % vyšší, než je průměr v Karlovarském kraji**. U strategických investic to není nic neobvyklého. Hyundai v Nošovicích svým zaměstnancům platí 25 % nad průměrem regionu, Škoda v Kvasinách dokonce 35 % nad průměrem.

3.

SPOLUPRÁCE SE ŠKOLAMI

Požadujeme, aby investor navázal **partnerství se školami v Chebu** a v regionu, které místním poskytnou potřebnou kvalifikaci pro práci v technologicky pokročilé výrobě – třeba právě v Parku.

Pojďme vše uvést na pravou míru!

V diskusích o Strategickém podnikatelském parku se bohužel společně s věcnými argumenty často objevuje spousta polopravd, nepřesností a někdy i úplných nesmyslů. Jejich cílem je jediné – vyvolat mezi Chebany zbytečný strach a nejistotu. Pojďme si proto v klidu a na základě faktů projít ty nejčastější myty, které v debatách o projektu zaznívají.

Mýty

~~Do Chebu přijde 5 750 nových lidí.~~

~~V Parku budou pracovat jen cizinci a agenturní zaměstnanci. V Parku nebude práce pro Chebany.~~

~~SPP bude to samé jako Průmyslová zóna I.~~

~~Cheb na Park není připravený a jeho vznik ohrozí fungování města.~~

~~Referendum zabrání průmyslové výstavbě jednou provždy.~~

~~Park zničí ornou půdu a životní prostředí.~~

Fakta

Toto číslo jen popisuje **teoretické maximum** pracovních míst, kolik by na této ploše mohlo vzniknout. Nejde o počet lidí, kteří do regionu přijdou. **Na tuto hodnotu dimenzujeme všechna potřebná opatření** a přijde nám fér být na maximálně bezpečné straně. Realita však bude zcela odlišná. Pokud by se realizoval záměr v současné době nejvážnějšího zájemce, v Parku by vzniklo asi 1000 pracovních míst – primárně by je obsadili Chebané.

► Více na straně 6.

Technologicky pokročilá koncová výroba, která bude v Parku probíhat, vyžaduje kvalifikované pracovníky, což **vyklučuje možnost zaměstnávání levné pracovní síly**. Pro investora je mnohem výhodnější investovat do zaučení místních obyvatel, kteří u něj vydrží dlouhé roky, než do agenturních pracovníků, kteří mohou kdykoliv odejít. Pro příklad se můžeme podívat třeba do závodu Hyundai v Nošovicích, kde **Češi tvoří 94 % zaměstnanců**. Potvrzují to i **jednání s možným investorem**, který deklaruje záměr **zaměřit se primárně na zaměstnávání místních obyvatel**.

► Více na straně 6 a 8.

Náš projekt je podobný první fázi PZ1, kdy **město aktivně vybíralo příchozí firmy, jako je třeba HF Czechforge**. Ty dnes fungují bezproblémově a dávají práci stovkám Chebanů. S druhou fází PZ1, kdy **město ztratilo kontrolu** nad tím, koho do Chebu soukromý developer přivede, však už nemá projekt SPP nic společného. Zde bude mít město **vždy poslední slovo**. Podmínky jsou jasně dané: **žádné sklady, jediné technologicky pokročilá koncová výroba**.

► Více na straně 2 a 6.

Cheb ještě není připravený, ale bude. V září jsme představili konkrétní plán projektu a opatření. Díky Parku získá **více než dvě miliardy korun** určené právě na **rozvoj a posílení občanské vybavenosti** – od dopravy přes bydlení až po zdravotnictví a bezpečnost.

► Více na stranách 4 a 5.

Referendum ve schváleném znění může **pouze zablokovat tento konkrétní projekt**. Otevírá však cestu pro jiná průmyslová využití plochy, často se **zásadními a nenávrtnými dopady – jako je třeba těžba písku**. Plocha je dlouhodobě určená pro průmyslové využití, takže **otázka je, co tam bude, nikoliv jestli tam něco bude**.

► Více na straně 7.

Park vznikne na ploše, která je i díky **nízké kvalitě půdy** dlouhodobě určená pro průmyslové využití. Projekt zároveň od samého počátku připravujeme tak, aby byl **co nejohleduplnější k životnímu prostředí**. Součástí Parku bude rozsáhlý ochranný zelený pás a moderní ekologická opatření pro efektivní hospodaření s vodou nebo podporu biodiverzity.



Miliardy pro Cheb: Park odstartuje nebývalý rozvoj

Vznik Strategického podnikatelského parku není jen o tvorbě nových pracovních míst. Aby mohl takový projekt být pro město skutečným přínosem, musí na něj být Cheb připraven.

Aby vše fungovalo tak, jak má, je třeba v Chebu provést významné investice do mnoha oblastí – od bydlení přes dopravu až po zdravotnictví a bezpečnost. Díky projektu získá město více než dvě miliardy korun, které použije nejen na přípravu na vznik Strategického podnikatelského parku, ale i na realizaci projektů, které má dlouhodobě v plánu, ale na které v městské kase doposud chyběly prostředky. Realizace projektů, které by normálně trvaly okolo 15 let, tak bude moci proběhnout v příštích několika letech.

Ve spolupráci města, státu a dalších partnerů vznikl detailní rozvojový plán řešící nejpálčivější problémy města a odpovídající na požadavky Chebanů. Níže si můžete prohlédnout, odkud prostředky přijdou a jak by mohly být využité.

Program pro přípravu Chebu na vznik SPP (SFPI)

600 mil. Kč

Tato státní podpora bude adresně určená na přípravu Chebu na vznik Strategického podnikatelského parku. Celá proto půjde na projekty, které s tím pomohou.

Výnos ze zhodnocení pozemků (SIRS)

1,43 mld. Kč

Na pozemcích, kde má park vyrůst, zatím chybí potřebná infrastruktura a není zde zavedena elektřina, voda ani plyn. Založení společného podniku města Cheb a Státní investiční a rozvojové společnosti umožní provést přípravu této infrastruktury. Tím se výrazně zvýší hodnota daných pozemků. Za jejich vložení do společného podniku město získá 1,43 miliardy korun, které využije jak na přípravu na vznik SPP, tak i na realizace dlouhodobě připravovaných projektů. Část také uschová do Investičního fondu budoucnosti pro příští generace.

Investiční rozpočet města Cheb

cca 250 mil. Kč ročně

Město Cheb v rozpočtu každoročně vyhrazuje zhruba 250 milionů korun, které využívá na financování velkých investičních projektů. Realizace všech potřebných opatření pro rozvoj města by při současném rozpočtu trvala zhruba 12–15 let.

600 mil. Kč

600 mil. Kč

430 mil. Kč

400 mil. Kč

800 mil. Kč

Během příštích 3–5 let

Rozvoj související s přípravou města na vznik SPP

1,2 mld. Kč

Tyto prostředky jsou určeny na řešení dlouhodobých problémů města a na jeho celkovou přípravu na budoucnost spojenou se vznikem Strategického podnikatelského parku.

Bydlení (350 mil. Kč)

- **Rekonstrukce 100 městských bytů:** Zvýší se kvalita městského bytového fondu a vznikne nabídka dostupného bydlení pro mladé rodiny a klíčové profese.
- **Výstavba bytových domů Mlýnská a Mikulášská:** V centru města dojde k zástavbě nevzhledných proluk, kde vznikne 36 nových nájemních bytů.
- **Podpora soukromé výstavby v nových lokalitách:** Cílem je oživit trh. Pomocí strategických pobídek, jako jsou investice do sítí nebo zvýhodněné pozemky, se pomůže developerům nastartovat nové projekty.
- **Strategické plánování:** Vznikne nová koncepce bytové politiky a strategie pro rozvoj městských pozemků. Město tak bude lépe připraveno na budoucnost.

Doprava (400 mil. Kč)

- **Výstavba Ottova mostu:** Nový most odlehčí dopravně vytíženým ulicím Ašská a Evropská.
- **Zvýšení kapacity klíčových křižovatek:** Díky instalaci chytrého řízení a zavedení „zelené vlny“ se zrychlí a zjednoduší průjezd městem.
- **Posílení linek MHD:** Navýšením počtu spojů v dopravních špičkách se zlepší dostupnost průmyslové zóny i okrajových částí města.
- **Rekonstrukce ulice Tršnická:** Kompletní oprava ulice zajistí bezpečnější a přehlednější přístup k Průmyslové zóně I.

Bezpečnost (50 mil. Kč)

- **Rozšíření kamerového systému:** Na místa s nejvyšší kriminalitou budou nainstalovány chytré kamery, které umožní efektivnější plánování policejních hlídek.
- **Osvětlení a údržba problémových míst:** Vytípané lokality budou lépe osvětleny, dojde k prořezání zeleně a opravě mobiliáře, aby se zde lidé cítili bezpečněji.

- **Preventivní program pro Cheb:** Ve spolupráci s Ministerstvem vnitra vznikne speciální program zaměřený přímo na řešení příčin kriminality ve městě.
- **Navýšení počtu strážníků a podpora PČR:** Město bude usilovat o zvýšení počtu strážníků v ulicích a pomocí motivačních příspěvků bude lákat nové příslušníky Policie ČR, kterých je v regionu nedostatek.

Zdravotnictví a sociální služby (70 mil. Kč)

- **Rekonstrukce pavilonu F v nemocnici:** Vznikne moderní zázemí pro pacienty i pro studenty střední zdravotnické školy.
- **Příspěvek na vybavení ordinací:** Příspěvkem se podpoří vznik nových ordinací praktických i specializovaných lékařů.
- **Zvýšení motivačních příspěvků pro zdravotníky:** Pro nové lékaře a jejich rodiny bude připraveno výhodné bydlení a další benefity, které jim usnadní začátek v Chebu.
- **Navýšení kapacit dlouhodobé péče:** V kontextu stárnutí populace dojde k posílení služeb pro seniory ve městě.

Vzdělávání (330 mil. Kč)

- **Sportovní hala u 1. ZŠ:** Nová multifunkční hala nabídne moderní zázemí pro sportovní výchovu mládeže, tréninkovou činnost a rozvoj klubových aktivit ve městě.
- **Revitalizace školních zařízení:** Budou dokončeny plánované opravy a modernizace vybavení ve školách s cílem zvýšit kvalitu prostředí pro studenty.
- **Podpora pedagogů:** Dojde k podpoře specializovaných pedagogických profesí a bilingvní výuky pro udržení kvalitních učitelů v regionu.

Ostatní rozvojové projekty

1,23 mld. Kč

Díky financím z projektu se konečně dostane i na velké a dlouho očekávané projekty, které zlepší sportovní a kulturní vyžití ve městě.

- **Rekonstrukce a přístavba plaveckého bazénu**
- **Modernizace sportovního areálu Lokomotiva**
- **Rekonstrukce zimního stadionu**
- **Výstavba parkovacích domů (Havlíčkova, U Nádraží)**
- **Přístavba divadelního Studia D**

Investiční fond budoucnosti

400 mil. Kč

Ne všechny peníze se proinvestují hned. Část prostředků bude uložena do speciálního fondu, kde se budou dále zhodnocovat a vytvoří finanční polštář pro budoucí generace Chebanů.

Infrastruktura okolo Parku

260 mil. Kč

Tyto investice souvisí přímo s přípravou parku a budou hrazené z rozpočtu projektu. Financované tak budou nad rámec zmíněných dvou miliard. Přínos ale pocítí všichni Chebané.

- **Zkapacitnění klíčových křižovatek v okolí Parku:** Zrychlí se průjezd a sníží se kolony v dopravních špičkách.
- **Úprava profilu ulice Karlovarská:** Cesta bude plynulejší a bezpečnější pro řidiče i chodce.
- **Doplnění cyklostezek a chodníků v oblasti Dolních Dvůrů:** Lepší a bezpečnější propojení se zbytkem města.
- **Vybudování širokého zeleného pásu:** Vznikne zelená bariéra, která sníží hluk, pohltí prach a vizuálně oddělí průmyslovou zónu od okolí.
- **Možnost vzniku nové stanice Integrovaného záchranného systému:** Složky IZS budou moci v případě potřeby rychleji a efektivněji zasahovat.

INVESTICE

Už máte investora? Ano! Pojďme si ho představit

V posledních měsících probíhala náročná jednání s potenciálními investory, ze kterých vyplynul jeden vážný zájemce z oblasti technologicky pokročilé výroby. Chebu se podařilo dostat do finálního výběru. Jde o celosvětově známou a významnou značku původem z Evropy splňující všechny stanovené podmínky. Vzhledem k tomu, že jednání dále pokračují, zatím bohužel nemůžeme jeho jméno zveřejnit, což je běžnou praxí u takto rozsáhlých investičních projektů. Přinášíme vám však podrobné a ověřené informace o tom, jak bude výroba v Parku vypadat, pokud tento investor přijde.

1. Kolik lidí bude v Parku pracovat?

Podle informací od investora v Parku vznikne zhruba 1 000 kvalifikovaných pracovních míst. Je to tedy výrazně méně než maximální přípustná hodnota 5 750 zaměstnanců, na kterou jsou dimenzována všechna připravovaná opatření na posílení občanské vybavenosti města.

2. Pro koho bude v Parku práce?

Investor potvrdil, že bude hledat především kvalifikované pracovníky do oblastí výroby, technické podpory, IT, kontroly kvality, údržby a administrativy. Většina pozic bude vyžadovat minimálně středoškolské vzdělání. Odborné a manažerské pozice budou vyžadovat vysokoškolské vzdělání i specializované kurzy. U všech profesí se počítá s nutností prvotního zaškolení. Prioritou je dlouhodobé zaměstnání místních obyvatel. Investor se zaměřuje na stabilní pracovní poměry s perspektivou profesního růstu. Nehrozí tedy příchod levné pracovní síly z rozvojových zemí.

3. Jaké budou v Parku platy?

Podmínka, kterou si stanovilo město, bude naplněna. Investor potvrdil, že nabídka platů bude minimálně o 20 % vyšší, než je nyní v regionu běžné. Konkrétní výše mzdy se bude odvíjet od dané pozice a potřebné kvalifikace.

4. Vznikne spolupráce se školami?

Ano. Investor má zájem o spolupráci s regionálními vzdělávacími institucemi, a to jak v oblasti odborného vzdělávání, tak při vytváření programů pro budoucí zaměstnance.

5. Proč nezveřejníte jméno investora?

Z důvodu obchodní strategie a ochrany citlivých informací zatím není možné jméno investora zveřejnit. Tento postup je u strategických investic podobného rozsahu běžný, protože předčasné úniky informací mohou například významně ovlivnit hodnotu firmy na burze. Můžeme vás však ujistit, že veškeré zde sdělené informace jsou ověřené a schválené přímo investorem.

Jednání dál pokračují

V současné době probíhá takzvaný due diligence proces. V praxi jde o hloubkovou prověrku firmy a investice s cílem odhalit rizika a ověřit pravdivost informací, než padne finální rozhodnutí.

V případě potvrzení investice poběží další postup striktně podle zákona. Investor bude muset projít procesem hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA), povolenacím procesem dle stavebního zákona a případně i schválením investiční pobídky vládou ČR. Do celého procesu rozhodování je aktivně zapojeno město Cheb, které má právo veta pro případ, že by koncový investor nesplňoval stanovené podmínky.

Počítá se také s tím, že jakmile dojde k finálnímu rozhodnutí a oznámení identity investora, bude úzce komunikovat a spolupracovat s místními občany a stane se tzv. dobrým sousedem. V praxi to znamená, že bude nejen zaměstnavatelem, ale i aktivním partnerem pro město a jeho obyvatele, což se projeví například podporou místní infrastruktury, vzdělávání či komunitních projektů.



Co je to vysoká přidaná hodnota?

Zjednodušeně řečeno je to rozdíl mezi cenou vstupních materiálů a cenou konečného výrobku. Představte si to na příkladu chytrého telefonu: výrobce vezme součástky za pár tisíc, ale díky svému know-how, designu, technologiím a prestiži značky z nich sestaví produkt, který prodá za několikánásobek. A právě to je ta přidaná hodnota. Proč je to pro nás tak důležité? Firmy s takovou výrobou totiž využívají moderní technologie a automatizaci, a proto nepotřebují levnou pracovní sílu, ale kvalifikované pracovníky. S tím přirozeně roste i úroveň mezd, což je výhra pro celý region.

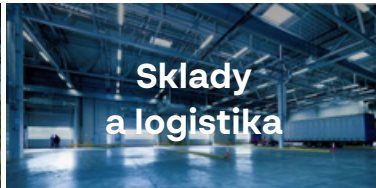
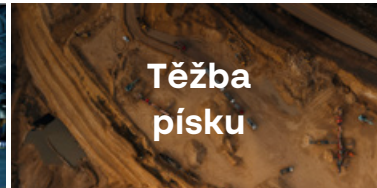
Co když Park nebude?

Alternativy jsou mnohem horší

Možná už jste zaznamenali, že začátkem listopadu v Chebu proběhne referendum o tom, zda má být projekt Strategického podnikatelského parku zastavený. Viděli jste ale otázku, na kterou budou Chebané v referendu odpovídat? Její celé znění je: „**Souhlasíte s tím, aby Zastupitelstvo města Cheb zastavilo veškeré kroky směřující k výstavbě Strategického podnikatelského parku Cheb a tento projekt ukončilo?**“

Mnozí se domnívají, že pokud v referendu odmítnou projekt Strategického podnikatelského parku, na ploše za městem

zůstane orná půda. **Opak je ale pravdou.** Pozemky jsou v územním plánu města dlouhodobě určené pro průmyslové využití. Otázka tedy nezní, zda se zde bude stavět, ale co zde vznikne. Odmítnutí projektu, nad kterým má město díky spolupráci se státem plnou kontrolu, **otevřít dveře mnohem horším variantám: rozprodání pozemků po částech a výstavbě bez kontroly, rozšíření logistických center nebo dokonce rozšíření těžby písku.** Pojďme si srovnat přínos a zátěž nejpravděpodobnějších alternativ ve stěžejních oblastech.

	 Strategický podnikatelský park	 Sklady a logistika	 Těžba písku
Rozvoj města	VYSOKÝ PŘÍNOS Více než 2 miliardy korun na investice do cíleného rozvoje města. 70–90 mil. korun ročně z daně z nemovitosti.	NÍZKÝ PŘÍNOS Pouze standardní daň z nemovitosti, žádné dodatečné prostředky.	STŘEDNÍ PŘÍNOS Zhruba 300 milionů korun za umožnění vytěžení plochy.
Místní ekonomika	VYSOKÝ PŘÍNOS Vysoká přidaná hodnota, zapojení místních dodavatelů a posílení kupní síly díky nadprůměrným mzdám. Následný rozvoj služeb.	NÍZKÝ PŘÍNOS Minimální přidaná hodnota, zboží se zde jen překládá.	NÍZKÝ PŘÍNOS Minimální vazby na místní ekonomiku a služby. Suroviny jsou nezbytné pro výstavbu, ale stávající území pro těžbu ještě není ani zdaleka maximálně využito.
Růst mezd	VYSOKÝ PŘÍNOS Mzdy převyšující krajský průměr, pozitivní tlak na růst v celém regionu.	ŽÁDNÝ PŘÍNOS Převážně minimální mzdy, které průměr v regionu spíše snižují.	ŽÁDNÝ PŘÍNOS Minimum pracovních míst, žádný hmatatelný vliv na celkovou úroveň mezd.
Práce pro Chebany	VYSOKÝ PŘÍNOS Cílené zaměření na kvalifikované stabilní pozice pro obyvatele Chebu a okolí.	NÍZKÝ PŘÍNOS Nízká kvalifikace, časté využití levné agenturní práce ze zahraničí.	NÍZKÝ PŘÍNOS Jen velmi malý počet specializovaných pracovníků.
Dopravní zátěž	STŘEDNÍ ZÁTĚŽ Nárůst dopravy řeší investice do infrastruktury a možnost využití železnice.	VYSOKÁ ZÁTĚŽ Převážně intenzivní kamionová doprava s minimem zlepšení řešení pro okolí.	VYSOKÁ ZÁTĚŽ Intenzivní doprava těžkými nákladními vozy po místních komunikacích.
Občanská vybavenost	NÍZKÁ ZÁTĚŽ Případný příchod nových obyvatel je kompenzován rozsáhlými investicemi.	VYSOKÁ ZÁTĚŽ Zvýšení tlaku na sociální služby a bydlení bez jakékoliv kompenzace.	ŽÁDNÁ ZÁTĚŽ Malý počet nových pracovních míst, minimální tlak.
Životní prostředí	NÍZKÁ ZÁTĚŽ Rozsáhlá opatření na ochranu životního prostředí okolo Parku.	STŘEDNÍ ZÁTĚŽ Rozsáhlé zpevněné plochy s menším důrazem na ekologická řešení.	VYSOKÁ ZÁTĚŽ Nevratná devastace krajiny, prašnost a dlouhodobé ekologické škody.
Vizuální znečištění	STŘEDNÍ ZÁTĚŽ Moderní budovy odcloněné širokým zeleným pásem.	VYSOKÁ ZÁTĚŽ Vznikají uniformní, univerzální haly.	VYSOKÁ ZÁTĚŽ Otevřená těžební jáma je masivním a dlouhodobým narušením vzhledu krajiny.
Hluk	NÍZKÁ ZÁTĚŽ Moderní technologie výroby jsou tišší a zelený pás funguje jako protihluková bariéra.	STŘEDNÍ ZÁTĚŽ Hluk spojený s neustálým pohybem kamionů a manipulací se zbožím.	VYSOKÁ ZÁTĚŽ Nepřetržitý hluk z těžké techniky, který se šíří do dalekého okolí.

Pro levnou pracovní sílu v Parku nebude místo

Jednou z nejčastějších obav spojených s novým Parkem je, že přivede do Chebu tisíce agenturních pracovníků a cizinců. Takový scénář je však z ekonomického hlediska naprosto nereálný.

Důvodem je samotná podstata budoucí výroby. Ve Strategickém podnikatelském parku nevzniknou jednoduché montovny nebo sklady, ale technologicky pokročilá koncová výroba. Ta vyžaduje kvalifikované zaměstnance, do jejichž zaškolení musí firma investovat nemalé finanční prostředky a čas. Pro každého investora je proto obrovským rizikem investovat do dočasného zaměstnance, který může za pár týdnů odejít. Mnohem více se mu vyplatí vyškolit si člověka z regionu, který hledá dlouhodobou a stabilní práci a stane se spolehlivou součástí týmu na dlouhé roky.

Určitý podíl nově příchozích pracovníků, včetně zahraničních, zde samozřejmě bude. Z naprosté většiny však půjde o experty a vysoce kvalifikované specialisty, jejichž úkolem bude bezproblémově zahájit výrobu a zaškolit nové pracovníky z řad místních obyvatel, kteří od nich tyto pozice následně převzou. Například v automobilce Hyundai v Nošovicích dnes Češi tvoří 94 % všech zaměstnanců a zastávají i nejvyšší manažerské pozice. Cílem projektu tedy není dovoz levné pracovní síly, ale vytvoření perspektivních a dobře placených míst pro Chebany.

Šance, která se nebude opakovat

Strategický podnikatelský park není jen dalším průmyslovým areálem. Je to naděje. Naděje, že když připravíme vhodné podmínky, přijdou do Chebu firmy, které celý region pozvednou a dají mu nový impuls k životu.



V referendu tak nebudete hlasovat o tom, zda má do Chebu přijít ten či onen investor. Hlasovat se bude o tom, zda Chebané chtějí jít kupředu, nebo zůstat stát na místě. Zda je pro ně zajímavá moderní koncová výroba, nebo zda raději dají přednost těžbě písku a nejisté budoucnosti.

Pokud se nakonec v referendu rozhodnete, že zde projekt Strategického parku nechcete, je to samozřejmě vaše právo. Je ale potřeba počítat s tím, že šance, jako je tato, se už nemusí opakovat. Model spolupráce se státem bude zablokovan a město bude na řešení dalších kroků samo.

Cheb má jedinečnou příležitost. Příležitost, jak přímo ve městě vytvořit perspektivní a dobře placená pracovní místa pro kvalifikované lidi z Chebu. Příležitost, jak získat přes dvě miliardy korun a urychlit tak rozvoj města o celou dekádu. Příležitost začít skutečně řešit problémy, se kterými se město potýká dlouhé roky. Byla by škoda, kdyby taková šance přišla nazmar.

K čemu je společný podnik města a SIRS?

Dalším krokem v přípravě Strategického podnikatelského parku je vznik společného podniku města Cheb a Státní investiční a rozvojové společnosti (SIRS). Víte proč je to tak důležitý krok? Právě tento model spolupráce totiž otevírá cestu k tomu, aby mohl stát pozemky pro vznik Parku připravovat, ale aby si zároveň město Cheb po celou dobu zachovalo kontrolu nad tím, kdo a za jakých podmínek do Parku přijde.

