

Výstupní zpráva

Druhé setkání s veřejností k záměru
nového Strategického podnikatelského parku Cheb



Obsah

Kontext	_____	01
Obsah prezentací	_____	03
Shrnutí hlavních témat komunikovaných účastníky	_____	05
Otázky z diskuze	_____	06
Fotografie	_____	12

Kontext

Záměr strategického podnikatelského parku

Strategický podnikatelský park je připravován Státní investiční rozvojovou společností (SIRS) ve spolupráci s městem Cheb, Czechinvestem a Karlovarským krajem. Cílem projektu je vytvořit rozvojovou plochu pro technologického strategického investora, který přinese atraktivní pracovní místa a podpoří ekonomický rozvoj a transformaci regionu i českého hospodářství. V rámci výběru strategických investorů budou brány v úvahu pouze firmy s tzv. vyšší přidanou hodnotou. SIRS spolu s městem k celému projektu přistupují s co největším možnou mírou otevřenosti, a to mimo jiné prostřednictvím setkání s veřejností.

Participativní setkání s veřejností

Úvod

V pátek 25. 4. 2025 proběhlo v prostorách městského úřadu v Chebu druhé setkání s veřejností k záměru strategického podnikatelského parku Cheb. Setkání navazovalo na první setkání s obakci k projektu a reflektovalo aktuální vývoj přípravy projektu. Hlavním cílem bylo informovat veřejnost o výsledcích studie proveditelnosti a dopadové studie. Setkání také sloužilo k vysvětlení samotného záměru strategického podnikatelského parku a plánovaného harmonogramu projektu.

Prostory byly veřejnosti otevřeny mezi 15:00 a 19:00. Občané si mohli prohlédnout informační panely nebo diskutovat se zástupci Státní investiční a rozvojové společnosti. Prezentace představující výsledky studie proveditelnosti a dopadové studie probíhala od 16:00 do 17:00, poté následovala moderovaná diskuze.

Mezi přítomnými byli zástupci SIRS (David Petr - ředitel úseku developmentu a Šárka Tomanová - business development manager pro SPP Cheb), za město Cheb (starosta Jan Vrba, místostarosta Michal Pospíšil a místostarosta Pavel Pagáč), zpracovatelé studie proveditelnosti (Jiří Bureš - Bilfinger Tebodin), zpracovatelé dopadové studie (Filip Neterda a Pavel Novotný - BDO ČR)

Struktura

Občané se mohli do setkání zapojit kdykoliv během jeho konání v pátek 25. dubna od 15:00 do 19:00. Akce probíhala v kombinovaném formátu, který zahrnoval následující prvky:

- **Informační panely** – V prostoru setkání byly umístěny tematické panely s klíčovými informacemi k projektu (dopravní napojení, technická infrastruktura, ekologická opatření, socioekonomické dopady), účastníci si tyto panely mohli podrobně přečíst a případně se zeptat na cokoli zástupců Státní investiční a rozvojové společnosti.
- **Prezentace** – Zástupci SIRS a odborných firem (Bilfinger a BDO) představili výsledky studie proveditelnosti zaměřené na technické možnosti areálu a dopadové studie, která se soustředila zejména na socioekonomické dopady.
- **Diskuze** – Po prezentaci následovala moderovaná diskuze s občany zaměřená na dotazy k projektu, vysvětlení nejasností a sběru zpětné vazby.

Hodnocení průběhu setkání

Zpětná vazba od účastníků setkání

Účast spíše nižší, dorazilo 46 osob - mezi nimi i občané, kteří se zúčastnili prvního setkání a předchozího jednání zastupitelstva.

Část návštěvníků očekávala zahájení prezentace již v 15:00, protože v tištěných médiích nebyl uveden přesný čas, ale pouze časové rozmezí. V době přípravy oznámení totiž ještě nebyl konkrétní čas prezentace znám.

Naplnění cílů

Atmosféra byla zpočátku mírně napjatá v návaznosti na náročné jednání zastupitelstva z předchozího dne, postupně se však během setkání uvolnila a uklidnila. Prezentace byla podnětná a pomohla k lepšímu pochopení projektu. Moderovaná diskuze byla aktivní, produktivní a přínosná a zazněla řada zajímavých otázek i odpovědí. V závěru se přirozeně proměnila v otevřenou diskuzi. Účastníci hodnotili jak samotnou možnost zapojení, tak přínos celého setkání převážně pozitivně.

Obsah prezentace

Prezentace byla rozdělena do několika tematických bloků, v rámci kterých vystoupili zástupci SIRS i odborných konzultačních společností (Bilfinger a BDO) zapojených do přípravy projektu.

Úvod – představení záměru

Nejdříve účastníci měli možnost vidět video o záměru projektu vysvětlující základní informace. David Petr (SIRS) v úvodu také shrnul hlavní cíle projektu Strategického podnikatelského parku Cheb. Zdůraznil očekávané přínosy pro město, připomněl, že v tuto chvíli není stanoven konkrétní investor, a vysvětlil záměr SIRS připravit území ve spolupráci s městem Cheb.

Studie proveditelnosti

Zástupce společnosti Bilfinger představil výsledky studie proveditelnosti, která prověřovala technické možnosti území:

- **Dopravní infrastruktura:** Navržené napojení na dálnici D6, železniční vlečku a možnost vybudování nové železniční stanice.
- **Technická infrastruktura:** Přívod pitné a surové vody (včetně využití nádrže Jesenice), dešťová voda, elektrická energie a vysokorychlostní internet. Byla zdůrazněna opatření související s ochranou minerálních vod.
- **Studie viditelnosti:** Projekt počítá se zelenými izolačními pásy, zelenými fasádami a vegetací na střechách, aby byl zachován krajinný ráz okolí.

Dopadová studie

V dalším bloku byla prezentována dopadová studie zástupci BDO Česká republika, zaměřená na socioekonomické dopady projektu:

- **Demografie:** Popsán stávající úbytek obyvatelstva v regionu, stárnutí populace a odliv mladých lidí.
- **Ekonomické dopady:** Vznik nových pracovních míst v horizontu několika let, přímé i nepřímé ekonomické přínosy pro město i stát a podpora transformace regionu směrem k průmyslu s vyšší přidanou hodnotou.

- **Občanská vybavenost:** Očekávaný nárůst poptávky po službách v oblasti školství, zdravotnictví a bydlení. Bylo vysvětleno, že kapacity v oblasti škol a školek jsou aktuálně dostatečné, zdravotnictví však vyžaduje cílenou podporu příchodu nových lékařů.
- **Bydlení:** Cheb má dostatečnou rozvojovou kapacitu, zejména díky existujícímu fondu starších bytů. V případě nárůstu počtu obyvatel disponuje město také volnými plochami vhodnými pro výstavbu nových bytových kapacit.
- **Bezpečnost:** Projekt není vnímán jako rizikový z hlediska bezpečnosti, naopak kultivace území by měla přispět ke zlepšení bezpečnostní situace.

Bylo upozorněno, že odhadované počty zaměstnanců vycházejí z maximální varianty a že růst bude postupný.

Zpětná vazba z prvního setkání

David Petr (SIRS) shrnul podněty z prvního setkání s veřejností, přičemž zdůraznil očekávání občanů na zlepšení v oblasti dopravy, bydlení, bezpečnosti a zdravotnictví. Tato zpětná vazba byla analyzována a bude se s ní pracovat při přípravě projektu i v rámci rozvoje města.

Spolupráce s městem a garantování kvality investorů

Šárka Tomanová (SIRS) vysvětlila, proč je přístup k projektu odlišný od předešlých průmyslových zón a to zejména díky své spolupráci s městem:

- **Společný podnik:** Mezi městem Cheb a SIRS umožní městu aktivně ovlivňovat výběr investorů.
- **Garance kvality:** Výběr investorů bude podmíněn naplňováním kritérií strategického významu – například zaměřením na čipy, elektromobilitu, nízké emise nebo inovativní výrobu.
- **Podpora státu:** Projekt má podporu na národní úrovni, nad rámec běžné investiční činnosti.
- **Vzdělávání:** Velký důraz bude kladen na spolupráci s místními školami a rozvoj výzkumu v regionu, aby se zvýšila kvalifikace místní pracovní síly.

Shrnutí hlavních témat komunikovaných účastníky

Diskuze účastníků se soustředila především na **dopady projektu na každodenní život obyvatel Chebu**. Zaznívaly obavy z opakování problémů spojených s průmyslovou zónou PZ1, zejména **zhoršení dopravní situace**, přílivu levné pracovní síly a oslabení sociální soudržnosti města.

Jedním z nejčastějších témat byla **dopravní zátěž**, zejména v oblasti ulice Pražská a okolí rodinné zástavby. Účastníci se ptali na **vybudování hlukových bariér, regulaci kamionové dopravy** a napojení na dálnici D6. Zároveň zazněly **obavy z nedostatku praktických lékařů**, které by plánovaný rozvoj mohl ještě zhoršit.

Velkou pozornost vzbudilo téma **pracovních míst**. Občané se zajímali o to, zda projekt skutečně přinese dobře placená pracovní místa pro místní obyvatele, nebo zda opět dojde k přílivu agenturních pracovníků ze zahraničí, kteří podle jejich zkušenosti snižují úroveň mezd. Opakovaně zazníval požadavek, aby pracovní příležitosti byly určeny hlavně **místním obyvatelům a kvalifikovaným pracovníkům**.

Diskuze se vedla také o **volbě typu výroby**. Někteří účastníci vyjádřili pochybnosti, zda plánovaný projekt odpovídá charakteru regionu, a navrhovali větší provázání s **lázeňstvím a místní identitou**. Zástupci projektu vysvětlili, že zóna je připravována pro investory s vysokou přidanou hodnotou například v oblasti výroby čipů nebo elektromobility, protože právě takový typ výroby je v současnosti nejvíce podporován a poptáván.

Významnou část diskuse tvořily otázky k fungování **společného podniku města a státu (s.r.o.)**. Účastníky zajímal konkrétní **procentní podíl města Cheb, právo veta při výběru investora a záruky, že město nepřijde o vložený majetek**, pokud by se investor nepodařil najít. Zazněl požadavek na **jasně nastavené pojistky**, a **dlouhodobou udržitelnost** celého záměru zejména vzhledem k podpoře ekonomiky a zlepšení života místních.

Otázky z diskuze

V následující části jsou shrnuty otázky a odpovědi z diskuze během setkání. Zahrnují klíčová témata, která v diskuzi zazněla. Pro přehlednost byly otázky i odpovědi redakčně zkráceny, aniž by došlo ke změně jejich významu.

Otázka 1: Co se řešilo na minulém zastupitelstvu?

 **SIRS:** Hlavně jsme se věnovali zkušenostem s PZ1 a otázce, co zůstává nevyřešeno, především infrastruktura. Jedna část zóny funguje bez problémů, druhá s většími logistickými firmami budí obavy. I proto nastavujeme nová pravidla a spolupracujeme s městem, aby se chyby neopakovaly.

Zaměřujeme se na propojení témat, jako je bydlení, doprava, zdravotní péče a dostupnost centra. Nečeká nás zástup ideálních investorů, kteří by prosili o vstup, musíme jim vytvořit podmínky. Nejen infrastrukturní, ale i v oblasti kvality života. Například podpořit rekonstrukce městských bytů za pomoci státu.

Je to spousta práce, kterou musíme dělat dál. Naší rolí je otevírat ta klíčová témata a hledat řešení. Ne všichni s tím budou souhlasit, i proto organizujeme veřejné diskuze a plánujeme další setkání na podzim.

Mluvili jsme i o modelu společného podniku města a státu, inspirovaném Švédskem. Ten zajistí, že projekt bude vyvážený, město by mělo právo veta a garantovaný vliv. Chceme tak přinést to nejlepší a zároveň vytvářet podmínky pro kvalitní život v Chebu.

Otázka 2: Budou koleje vlečky položeny už před zahájením výstavby?

 **SIRS:** Naší snahou je nejprve vložit trasu vlečky do územního plánu a zahájit projektovou přípravu. O dalším postupu rozhodne zájem investorů. Pokud bude silný, můžeme začít se stavbou i dříve. Klíčové je získat povolení, abychom mohli na situaci rychle reagovat. Uvědomujeme si ale, že jde o vysokou investici.

 **Bilfinger (studie proveditelnosti):** Plánujeme stavbu vlečky paralelně s výstavbou parku. Samozřejmě záleží, kdo do území vstoupí. Po dokončení by mohla odvést až 80 % kamionové dopravy v maximální variantě, což ulehčí to dopravní situaci v okolí.

Otázka 3: Jak budete nakládat se vzniklým odpadem?

 **SIRS:** Podle evropských předpisů je nutné recyklovat 70–90 % odpadu ze stavby. To musíme dodržet a zároveň je to i požadavek samotných investorů. Chtějí, aby byl projekt udržitelný a odpovědný, aby měl co nejmenší negativní dopad na okolí.

 **Bilfinger (studie proveditelnosti):** Doplním, že ne všechn materiál je odpad. Například při stavbě vlečky počítáme s využitím zeminy z výkopů, kdy ji znovu použijeme přímo na místě.

Otázka 4: Jaká bude dopravní zátěž ulice Pražská před dostavbou podnikatelského strategického parku Cheb?

 **Bilfinger (studie proveditelnosti):** Ulice Pražská je problémovým bodem a počítáme s tím. Je důležité rozlišovat dopravu během výstavby a za běžného provozu. V době výstavby chceme dopravu odvádět mimo Cheb, ideálně směrem na dálnici. V provozní fázi očekáváme, že část zaměstnanců bude dojíždět z Chebu. Tam chceme zajistit MHD, vlakové spoje a omezit individuální dopravu. Nákladní dopravu by výrazně snížila vlečka až o 80 %. Pokud by místo ní vzniklo překladiště, bude dopravní zátěž vyšší, ale rozprostřená v průběhu dne. U osobní dopravy počítáme s dopravními špičkami, proto zvažujeme posun směn oproti zóně PZ1.

 **SIRS:** Studie proveditelnosti zohledňuje nejen celkovou zátěž, ale zejména kritické špičky, například střídání směn.

Otázka 5: Znamená vznik pracovních míst v parku úbytek pracovních sil jinde?

 **BDO (dopadová studie):** Park vytvoří až 5 750 pracovních míst, z toho asi 4 500 obsadí lidé z regionu – nezaměstnaní, rekvalifikovaní nebo ti, kteří přejdou z jiných firem. Počítá se s lidmi uvolněnými z těžby nebo digitalizovaných provozů. Taková transformace je běžná. Část zaměstnanců přejde do lépe placených a perspektivnějších oborů, některé firmy mohou z trhu odejít. Klíčové je ale vymanit se z pasti nízkých mezd a slabé ekonomické přidané hodnoty. Pokud se to nepodaří, bude region dál přicházet o mladé lidi a narůstat budou i sociální problémy.

Otázka 6: Jak park přiláká zajímavé zahraniční investory?

 **SIRS:** Klíčové je nastavení společného podniku města a státu, který umožní flexibilně reagovat na požadavky investorů. Inspirací může být Hyundai v Nošovicích, kde 94 % zaměstnanců tvoří Češi a vedení je zahraniční. To je model, který stát aktivně podporuje a který chceme realizovat i v Chebu.

Otázka 7: Vybudujete hlukovou bariéru v ulici Pražská u rodinných domů kvůli nárůstu dopravy?

 **SIRS:** Z dopravního modelu bude vycházet hluková studie v rámci EIA (posuzování vlivů na životní prostředí). Podle výsledků posoudíme, zda jsou třeba opatření, například nový povrch, výměna oken, nebo právě hluková stěna. V každém případě se musíme vejít do hygienických limitů.

 **Město Cheb:** Ulice Pražská nebude hlavní trasou pro kamionovou dopravu. Napojení na dálnici D6 je řešeno mimo město a obchvat je navržen tak, aby těžká doprava neprojížděla obytnými částmi. Pohyb kamionů ve městě už nyní aktivně omezujeme.

Otázka 8: Jak chcete přilákat strategické zahraniční investory?

 **SIRS:** V soutěži o investory zatím prohráváme, hlavně kvůli vysokým cenám energií a dlouhé přípravě území. Chceme proto nabídnout energetickou soběstačnost (např. fotovoltaiku) a hlavně rychlost. Investor nehledá konkrétní město, ale region, kde je připravena infrastruktura a může do 2–3 let stavět. Na rozdíl od Polska nebo Maďarska dnes nejsme schopni garantovat rychlé povolení. Chybějí územní plány, technická připravenost nebo vypořádané pozemky. Právě proto vznikl SIRS, abychom území připravili předem, i bez známého investora. Když je vše nachystané, výrazně to zvyšuje naši šanci na úspěch. Vedle toho je ale nezbytná i aktivní propagace. Musíme se věnovat ekonomické diplomacii, přímo oslovovat investory a mít podporu vlády. Jen tak se můžeme dostat zpátky do hry.

Otázka 9: Jaký podíl zaměstnanců v parku bude odpovídat vzdělanostní struktuře regionu?

 **BDO (dopadová studie):** Příchod investora zvyšuje nároky na kvalifikovanou pracovní sílu. To je výzva, ale zároveň příležitost. V rámci společného podniku se počítá s podporou rekvalifikací a vzdělávání. Inspirací je například finský model, kde stát podporoval slučování univerzit spolu se soukromým sektorem. Je jasné, že ne všichni evidovaní na úřadu práce budou pro nové pozice vhodní. Vycházíme z metodiky MPO a započítáváme jen část dostupné pracovní síly, která je reálně uplatnitelná. Investor si navíc vždy dělá vlastní průzkum a sleduje potenciál regionu.

 **SIRS:** Co se týče vzdělanostní struktury, v Karlovarském kraji má přibližně 33 % obyvatel středoškolské vzdělání a 8 % vysokoškolské, tedy celkem 41 %. Odhadujeme, že další 3–4 % mohou tvořit lidé, kteří se do regionu přistěhují, nebo zde mají trvalé bydliště, ale zatím zde nepracují, typicky například studenti. Tato čísla zahrnujeme do celkového odhadu, ze kterého vycházíme při plánování kapacit.

Otázka 12: V Chebu je nedostatek lékařů a dva další brzy odejdou.

 **SIRS:** Tento stav nijak nezastíráme. Souvisí s dlouhodobým problémem, který se týká nejen Chebu, ale i dalších oblastí v kraji. Plánovaný maximální scénář rozvoje strategického podnikatelského parku počítá s výhledem do roku 2035. I když se jedná o povolení pro tu nejvyšší variantu, je důležité zdůraznit, že nárůst počtu obyvatel bude postupný. Nejde o to, že by sem najednou přišlo tisíc lidí. Přírůstek bude rozložený v čase a průběžně řízený. Zdravotní systém ale už dnes není v ideálním stavu. Uvědomujeme si to a víme, že je třeba reagovat. Reagují zdravotní pojišťovny, kraj i město. Nabízejí lékařům příplatky, pomáhají jim s ubytováním a vytvářejí i další pobídky, aby je do regionu přilákali, situace se tak řeší. V minulosti se to podceňovalo, dnes se to i díky tlaku regionů začíná měnit.

 **Město Cheb:** Zdravotnictví je v gesci kraje. Karlovarský kraj ve spolupráci s VZP připravuje výběrová řízení na doplnění lékařů. Cheb je jednou z oblastí, kde lékaři dostávají nejen příplatek, ale také vyšší bodové ohodnocení než jinde.

Otázka 13: Spolupracujete v rámci přípravy s politickou opozicí? Politická reprezentace se může změnit.

 **SIRS:** Ano, s opozicí pracujeme. Na úrovni města byla po podpisu memoranda zřízena pracovní skupina, do které byli přizváni i zástupci opozice. Všechny klíčové kroky jsou s nimi průběžně konzultovány. Na krajské i celostátní úrovni nevznikl projekt SIRS bez konzultace s opozicí. Nejde o záležitost jednoho volebního období. I změny zákona č. 416/2009, které umožnily zařazení Chebu mezi strategické investice, byly schváleny napříč celým politickým spektrem. To potvrzuje, že jde o dlouhodobý a celostátně uznávaný projekt.

 **Město Cheb:** Projekt se připravuje už čtyři volební období. Myšlenka vznikla před více než čtyřmi lety a přes všechna volební období se na ní průběžně pracovalo. Nyní jsme ve finální fázi. Je tedy překvapivé, pokud někdo z opozice tvrdí, že projekt nepodporuje. Často to byli právě oni, kdo ho dříve prosazovali, byť tehdy například pod jiným záměrem (např. logistickým). Já sám jsem byl tehdy v opozici a musel jsem podepsat mlčenlivost. Dnes to děláme otevřeně.

Otázka 14: Jaký procentuální podíl bude mít město Cheb ve společnosti s ručením omezeným?

 **SIRS:** Hodnota pozemku, který vloží město Cheb do společného podniku, je podle znaleckého posudku přibližně 1 miliarda Kč. V rámci společné dohody nabízíme městu úročení tohoto vkladu ve výši 5 % ročně – po pěti letech by tak město obdrželo výplatu ve výši 1,4 miliardy Kč. Společnost s ručením omezeným bude mít dva společníky: město Cheb a SIRS. Město bude mít přibližně 33 % podíl, stát (SIRS) zbytek. Odpovídá to výši vkladů, kdy stát vloží investici v hodnotě 3–4 miliard Kč. Přestože stát vkládá výrazně vyšší prostředky, společná dohoda zajišťuje městu právo veta při výběru investora. Město bude mít dva ze tří členů v rozhodčí radě, která bude výběr investora schvalovat, nemůže tedy být přehlasováno. Vklad města bude vložen mimo základní kapitál formou pohledávky. To znamená, že v případě ukončení spolupráce může město Cheb z procesu vystoupit a pozemek si vzít zpět, dokonce i se zhodnocením o provedené studii.

Otázka 15: Bude mít město Cheb příjmy jen z HDP?

 **SIRS:** Město Cheb bude mít příjem z daně z nemovitostí, daně z příjmu právnických osob a dalších poplatků. S tím souvisí i možnost čerpat navazující dotační programy na rozvoj občanské vybavenosti. Daňový přínos je jedním z hlavních přímých benefitů pro město.

Otázka 16: Proč jste zvolili právě tento typ výroby? Nebylo by vhodnější navázat na lázeňský trojúhelník? Tento typ provozu působí velmi náročně.

 **SIRS:** Prostor připravujeme na ty nejnáročnější typy provozů právě proto, že o ně je na trhu největší zájem. Zaměřujeme se na výrobu čipů, elektromobilů a dalších technologických komponentů, které využíváme i v běžném životě. Tyto provozy mají vysoké nároky, například na odběr vody nebo elektrické energie, ale zároveň přinášejí vysokou přidanou hodnotu. Nejde tedy o „nízkonákladovou“ nebo logistickou zónu. Kdyby byl zájem z trhu více diverzifikovaný, nebo kdyby bylo možné projekt propojit s lázeňstvím či dalšími regionálními specifiky, určitě bychom to uvítali. Ale v tuto chvíli vycházíme z konkrétní poptávky a požadavků technologicky náročných investorů. Zohledňujeme i standardy firem jako je MDC, která čipy vyrábí a tyto požadavky musíme technicky zvládnout. Cíleně tedy prověřujeme území pro ten nejnáročnější možný provoz, abychom byli připraveni na všechny nároky budoucího investora. Pokud by došlo k výběru méně náročného typu provozu, samozřejmě to situaci technicky usnadní, ale naše příprava je záměrně nastavena na „nejvyšší možný standard“.

Otázka 16: Jak můžete zaručit, že sem nepřijdou zahraniční pracovníci, kteří snižují úroveň mezd? Obáváme se, že z projektu opět nebudou mít žádný skutečný prospěch.

 **Město Cheb:** Rozumíme těmto obavám. Právě proto se snažíme připravit projekt zcela odlišně než v případě stávající zóny PZ1. Tam šlo o soukromý projekt, kde město nemělo prakticky žádnou kontrolu a dnes už ho nemůžeme ovlivnit. Na rozdíl od toho nový strategický podnikatelský park vzniká ve spolupráci se státem, s cílem přivést investoras vyšší přidanou hodnotou. Tedy takového, který nabídne lépe placená pracovní místa pro kvalifikované lidi z regionu, a nebude závislý na levné agenturní pracovní síle. Nechceme opakovat chyby z minulosti a nechceme tu další sklady. Odmítli jsme řadu nabídek, kdy bychom mohli pozemky prodat za miliardu korun a mít „rychlý zisk“. Ale vědomě jsme šli jinou cestou. Cestou dlouhodobě výhodného a řízeného rozvoje, který nezatíží město, ale naopak mu pomůže. Role státu v tomto projektu slouží jako záruka, že budeme mít vliv na to, jaký typ investora do města přijde a že půjde o zaměstnavatele, který nabídne stabilní a kvalitní pracovní podmínky bez závislosti na levné pracovní síle ze zahraničí.

Otázka 17: Co se stane, pokud se pro zónu nenajde vhodný investor?

 **SIRS:** Ve smluvním nastavení s městem existuje pojistka i pro tento případ. Pokud se v určitém časovém horizontu nepodaří najít investora, je možné pozemky městu vrátit a to už zhodnocené, například s vydaným stavebním povolením nebo připravenými inženýrskými sítěmi. Nedochozí tak ke ztrátě hodnoty, naopak město získává území, které je lépe připravené než původně. V mezidobí se navíc pracuje na územním povolování a projektování tak, aby byla zóna plně připravena. Pokud by i přes to nebyl investor v dohledu, může město pozemky převzít zpět a rozhodnout o jejich dalším využití.

 **Město Cheb:** Jsme přesvědčeni, že o zónu zájem bude. Jsme na trajektorii růstu a připravujeme se na budoucnost. Kdyby ale nastala situace, že se investor skutečně nenajde, budeme muset znovu otevřít debatu, jak dál.

 **Město Cheb:** Pracujeme s realistickým předpokladem, že o tuto lokalitu bude zájem. Strategických zón je v republice málo a Cheb má skvělou polohu – blízkost dálnice, dopravní uzly i prostorové možnosti. To z něj dělá jedno z nejatraktivnějších území pro nový rozvoj. V minulosti zde vznikaly sklady, ale teď chceme, aby zde vzniklo něco víc, zóna s vyšší přidanou hodnotou, která skutečně přinese rozvoj celému městu.

Fotogalerie



Výstupní zprávu vypracovala společnost Participation Factory s.r.o.,
která zajišťovala organizaci participativního setkání.

Více informací o projektu naleznete na www.parkcheb.cz

